

Gemeinde

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller **Nein** **Ja** => **Anhang „a1“ beilegen**

| | | | |
|-----------|----------------------|------------------|----------------------|
| Name | <input type="text"/> | Sohn/Tochter des | <input type="text"/> |
| Vorname | <input type="text"/> | Geboren am | <input type="text"/> |
| Strasse | <input type="text"/> | Telefon/Natel | <input type="text"/> |
| PLZ / Ort | <input type="text"/> | E-mail | <input type="text"/> |

Eigentümer

Mehrere Eigentümer **Nein** **Ja** => **Anhang „a2“ beilegen**

| | | | |
|-----------|----------------------|------------------|----------------------|
| Name | <input type="text"/> | Sohn/Tochter des | <input type="text"/> |
| Vorname | <input type="text"/> | Geboren am | <input type="text"/> |
| Strasse | <input type="text"/> | Telefon/Natel | <input type="text"/> |
| PLZ / Ort | <input type="text"/> | E-mail | <input type="text"/> |

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) **Nein** **Ja** => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

Planverfasser

| | | | |
|---------|----------------------|------------------|----------------------|
| Büro | <input type="text"/> | | |
| Name | <input type="text"/> | Sohn/Tochter des | <input type="text"/> |
| Vorname | <input type="text"/> | Geboren am | <input type="text"/> |
| Strasse | <input type="text"/> | Telefon/Natel | <input type="text"/> |
| PLZ/Ort | <input type="text"/> | E-mail | <input type="text"/> |

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG **Ja** **Nein** => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

Standort

mehrere Parzellen **Nein** **Ja** => **Anhang „a2“ beilegen**

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Ort | <input type="text"/> | Im Orte genannt | <input type="text"/> |
| Nutzungszone | <input type="text"/> | Gefahrenzone | <input type="text"/> |
| Plan Folio Nr. | <input type="text"/> | Parzellen Nr. | <input type="text"/> |
| Fläche | <input type="text"/> m ² | Koordinaten | <input type="text"/> |
| Nutzungsziffer | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |

=> **Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen**

Spezielles Gesuch

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------|----------------------|
| Rodung | <input type="checkbox"/> | nachteilige Waldnutzung | <input type="checkbox"/> | Andere | <input type="text"/> |
| Rodung Ufervegetation | <input type="checkbox"/> | Grundwassereingriffe | <input type="checkbox"/> | Schutzraum | <input type="text"/> |

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

Art der Baute

| | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------------|--------------------------|------|--------------------------|
| Neue Baute / Anlage | <input type="checkbox"/> | | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | <input type="checkbox"/> |
| Umbau / Renovation | <input type="checkbox"/> | } | mit Nutzungsänderung (en) | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Wiederaufbau oder Ersatzbaute | <input type="checkbox"/> | | mit Volumenänderung (en) | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Abbruch | <input type="checkbox"/> | | mit Fassadenänderung (en) | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Terrainveränderung | <input type="checkbox"/> | — | mit Nutzungsänderung (en) | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| Energiekollektoren / Bohrung | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Heizungseinrichtung / Tank | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere) | | | | | | <input type="text"/> |

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung Zweitwohnung

Materialien

| | | | |
|---|----------------------|-------------|----------------------|
| Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung | | | |
| Untergeschoss | <input type="text"/> | Erdgeschoss | <input type="text"/> |
| Geschosse | <input type="text"/> | Bedachung | <input type="text"/> |

Farben

| | | | |
|---------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Farbe der Fassaden | <input type="text"/> | Farbe der Fensterrahmen | <input type="text"/> |
| Farbe der Bedachung | <input type="text"/> | Farbe der Storen / Fensterläden | <input type="text"/> |

Erschliessung Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'
Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein

Trinkwasserversorgung : Bestehend Zu erstellen
Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen
- Anschlussart ARA Gemeindekanalisation
- Spezielle Kläranlage : Ja Nein
- Typ der Kläranlage :
- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale Brandschutz : Bestehend Zu erstellen
Heizungstyp (präzisieren) :
Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**
Strassenabstände :
Strassenachse : m' Strassenrand : m'
Andere Abstände
Zu Baulinie : m' Wald : m'
Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'
Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur Kubatur Hauptgebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
Kubatur Nebengebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n) Parzelle(n) m² Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)
Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung
=> **Berechnungsnachweis beilegen**

Statistik Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

| Anzahl Zimmer | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 Zimmer | 6 Zimmer und mehr |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
| Anzahl Wohnungen | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. |

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.
Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine Baubeginn Bauende

Inhalt **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**
Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften Ort Datum
Gesuchsteller(in) Grundstückseigentümer(in) Planverfasser
Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückseigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen
Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone
lt. ZNPL homologiert am
Nutzungsziffer gemäss Zone
Nutzungsziffer des Bauvorhabens Zuschlag zur Nutzungsziffer

| | Ja | Nein | | <input type="text"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|
| Quartierplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | homologiert am | <input type="text"/> |
| Detailnutzungsplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | homologiert am | <input type="text"/> |
| Planungszone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | beschlossen am | <input type="text"/> |
| Gefahrenzone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Art/ Gefahrenstufe | <input type="text"/> |
| Grundwasserschutzzone (S) | | | | <input type="text"/> |
| Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV) | | | | <input type="text"/> |

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|----------------------|
| Natur u. Landschaft / Schutzzone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bezeichnung | <input type="text"/> |
| archäologische Zone | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bezeichnung | <input type="text"/> |
| klassiertes Ortsbild/ Gebäude | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | klassiert am | <input type="text"/> |

Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr. vom
Ausnahmegesuch(e) publiziert Ja Nein
Einsprache(n) Ja Nein Anzahl

Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort Datum

Funktion Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrerauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - Pläne aller Geschosse;
 - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
 - Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - Rodung
 - Rodung der Ufervegetation
 - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume