

Checkliste Baugesuch

Grundlagen:	Kant. Baugesetz / Bauverordnung Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Agarn
Zuständigkeiten:	Innerhalb Bauzone: Gemeinde Agarn Ausserhalb Bauzone: Kant. Baukommission, Sion
Veröffentlichung:	Amtsblatt und Anschlagbrett der Gemeinde Agarn
Abgabe Baugesuch:	Baugesuche müssen vollständig abgegeben werden, damit sie veröffentlicht werden können. Sind die Unterlagen nicht vollständig, wird das Baugesuch nicht veröffentlicht.

Bemerkungen

Allgemeine erforderliche Unterlagen:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kant. Baugesuchsformular | grosse Bauvorhaben 7-fach, kleine 3-fach (unbedeutende) |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | datiert und unterzeichnet vom Geometer, Fixpunkt,
neue Bauteile rot, Abbrüche gelb, Bestand grau (schraffiert) |
| <input type="checkbox"/> Projektpläne (A4 / A3) | vermass, datiert und unterzeichnet vom Planer und Bauherr,
neue Bauteile rot, Abbrüche gelb, Bestand grau (schraffiert),
Schnitte mit Angaben gewachsenes / neues Terrain |
| <input type="checkbox"/> Topografischer Kartenausschnitt | Kennzeichnung Standort mit rotem Fadenkreuz |
| <input type="checkbox"/> aktueller Katasterauszug / Grundbuchauszug | |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeiten | falls erforderlich |

Neubau EFH / MFH (zusätzlich zu den allg. erforderlichen Unterlagen)

- Berechnung der Bruttogeschossfläche
- Lärmschutznachweis für Luft / Wasser - Wärmepumpe
- Berechnung Nutzungsziffer
- Kubische Berechnung
- Formular Qualitätssicherung / Brandschutzkonzept
- Zivilschutzdossier
- Lärmschutznachweis Wasser / Wärmepumpen / Klimaanlage
- Energietechnischer Nachweis
- Nachweis Erdbebensicherheit
- Formular Überflutungsgefahrenzone der Rhone
- Umgebungsgestaltungsplan mit Erschliessung und Infrastruktur
- Gesuch Wasser- / Kanalisation- / Meteorwasseranschluss

An- und Abbrucharbeiten (zusätzlich zu den allg. erforderlichen Unterlagen)

- Fotos
- Asbestdiagnose (Bauten vor 1991)
- Kopien vorheriger Baubewilligungen

Meldung Solaranlage

- Formular Meldung des Baus einer Solaranlage
- Fotos
- Situationsplan
- Topografischer Kartenausschnitt Kennzeichnung Standort mit rotem Fadenkreuz
- Darstellung der Solaranlage

Bohrungen

- Kant. Baugesuchsformular falls nicht integriert in einem Bauprojekt
- Gesuch für Bohrbewilligung

Erforderliche Massnahmen:

Baugespann (bei Mehrfamilienhaus)

Muss während der Veröffentlichung aufgestellt sein. Schnurgerüstabnahme durch die Bau-kommission (Anmeldung durch Bauherr bei der Gemeindeverwaltung unter 027 474 96 30)

Wasser- / Kanalisation- / Meteorwasseranschluss

Kontaktaufnahme mit der Gemeinde Agarn

Stromanschluss / Telefonanschluss

ReLL Regionale energie Lieferung Leuk AG, Susten / 027 472 73 73
Swisscom (Schweiz) AG

Meldung Arbeitsbeginn

Formular ausgefüllt und unterzeichnet an die Gemeindeverwaltung senden.

Meldung Beendigung der Arbeiten (Antrag für eine Wohn- und Betriebsbewilligung)

- Erdbeben-
- Brandschutz-
- Energietechnischen Konformitätsbestätigung

Weitere Informationen:

Registerhalter: Adolf Tscherry / 027 473 18 72

Grundbuchamt Leuk / 027 607 80 60

Geometer: Rudaz + Partner AG , Sierre / 027 455 91 31

Bumann Bonvin AG, Visp / 027 946 28 91